



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 1097/18

Идент. број предмета: 21-01-01097-18-0245

Дана 06.09.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је следбеник Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника: Станко Лазаревић, Брдарице, ул. Брдарица бб, ЈМБГ 2105944773219, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника Станка Лазаревића из Брдарице, ЈМБГ 2105944773219 и то:

-катастарске парцеле 414/1, потес река, ливада 3. класе, површине 0.31.46 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 166 КО Брдарица, утврђене вредности у износу од 157.300,00 динара;

-катастарске парцеле 635/4, потес лубењак, шума 4. класе, површине 0.12.67 ха, шумско земљиште, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 166 КО Брдарица, утврђене вредности у износу од 63.350,00 динара;

-катастарске парцеле 493, потес разливци, њива 4. класе, површине 0.71.96 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна са обимом удела од 3792/7065, уписана у лист непокретности 712 КО Брдарица, утврђене вредности у износу од 132.720,00 динара;

-катастарске парцеле 805, потес вујин поток, њива 4. класе, површине 1.16.32 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна са обимом удела од 8299/11694 уписана у лист непокретности 727 КО Брдарица, утврђене вредности у износу од 290.465,00 динара;

Укупна тржишна вредност предмета извршења утврђена је на основу процене вредности предметних непокретности Министарства финансија Пореске управе Централне пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељење за контролу издвојених активности малих локација Шабац број 099-464-08-00183/2022-0000 од 14.11.2022. године, у износу од 643.835,00 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на катастарској парцели 490 КО Брарица, поред породично стамбене зграде, број зграде 1, површине 66м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна са обимом удела од 1/, постоје и други објекти који нису уписани у лист непоркетности, исти су пописани као нелегално изграђени, али није донето решење о рушењу стамбених и помоћних објеката, а све према обавештењу Општине Коцељева – општинска управа – Одељење за урбанизам број 35-7/02-2024 од 08.07.2024. године, те исти неће бити предмет продаје док се не изврши попис објеката у ванкњижној својини извршног дужника сходно одредбама члана 209 и 210 Закона о извршењу и обезбеђењу.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је поступајући по закључку јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 25.06.2024. године, којим је извршном повериоцу наложено да достави нову процену тржишне вредности предмета извршења а имајући у виду протек времена од извршене процене, извршни поверилац дана 29.07.2024. године, доставио обавештење Министарства финансија – Пореске управе Централне пореске управе Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу издвојених активности малих локација Шабац број 099-464-08-00117/2024-0000 од 18.07.2024. године, да није било промена у поступку процене тржишне вредности за утврђивање пореза на пренос апсолутних права за КО Брдарица те остаје иста процена као у допису број 099-464-08-00183-2022-0000 од 14.11.2022. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 1097/18 од 08.02.2022. године.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 03.10.2024. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број рачуна **150-0000025017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 1097/8.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **150-0000025017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

